

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bằng Thành, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 506598, số vào sổ cấp giấy: 181/07 QSDĐ/UBQĐĐC do UBND huyện Ba Bể, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 10/12/1995 cấp cho ông Nông Văn Như

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XVII

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2024/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất,

Căn cứ Thông tư số 23/2024/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ vào Thông báo số:135/TB-UBND ngày 18/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Cao Minh về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ vào Biên bản kết thúc công khai hồ sơ ngày 03/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Cao Minh về việc kết thúc niêm yết thông báo công khai mất giấy chứng nhận QSD đất;

Xét hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Nông Văn Như về việc đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 506598, số vào sổ cấp giấy: 181/07 QSDĐ/UBQĐĐC do UBND huyện Ba Bể, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 10/12/1995.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 506598, số vào sổ cấp giấy: 181/07 QSDĐ/UBQĐĐC do UBND huyện Ba Bể, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 10/12/1995 mang tên ông Nông Văn Như sử dụng đất tại thôn Thôn Đông Nưa, xã Cao Minh, tỉnh Thái Nguyên (trước là thôn Đông Nưa, xã Cao Tân, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nông Văn Như bị mất (đã được UBND xã Cao Minh thông báo niêm yết công khai, lập biên bản kết thúc công khai theo quy định).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 506598, số vào sổ cấp giấy: 181/07 QSDĐ/UBQĐĐC do UBND huyện Ba Bể, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 10/12/1995 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVII thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, thực hiện cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nông Văn Như theo quy định.

Điều 3. Ông Nông Văn Như và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên (báo cáo);
- Trung tâm CNTT&MT(để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NNMT);
- UBND xã Cao Minh;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Triệu Đức Lôi